



Стоимость дополнительных услуг, оказываемых арендаторам объекта недвижимости по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина, д. 14, к. 1-5 и д. 14А, к. 1-2

№ п/п	Группа услуг	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб. с НДС 20%
1		Вызов специалиста для оказания консультационных услуг	1 вызов	1025,00
2	Д В Е Р И	Демонтаж двери в сборе (без утилизации)	шт.	824,50
3		Демонтаж металлической двери в сборе (без утилизации)	шт.	1665,63
4		Установка межкомнатной двери	шт.	2552,25
5		Установка раздвижной межкомнатной двери	шт.	2962,25
6		Установка металлической двери	шт.	4100,00
7		Врезка замка в межкомнатную дверь	шт.	1178,75
8		Врезка замка в металлическую дверь	шт.	1383,75
9		Замена замка в межкомнатной двери	шт.	666,25
10		Замена замка в металлической двери	шт.	871,25
11		Замена личинки замка на межкомнатной двери	шт.	717,50
12		Замена личинки замка в металлической двери	шт.	768,75
13		Разбор металлической двери для замены замка	шт.	1998,75
14		Сборка металлической двери для замены замка	шт.	1998,75
15		Ремонта замка	шт.	799,50
16		Вскрытие замка	шт.	1640,00
17		Заделка отверстий от замка	шт.	574,00
18		Установка электромагнитного замка	шт.	871,25
19		Перекодировка электронного замка на входной двери	шт.	1025,00
20		Установка дверных ручек на межкомнатную дверь	шт.	1281,25
21		Установка глазка	шт.	389,50
22		Установка дверного ограничителя	шт.	246,00
23		Установка дверного доводчика	шт.	1537,50
24		Установка наличника	пог.м.	512,50
25		Установка дверного добора	пог.м.	697,00

26		Установка декоративных порожков	шт.	784,13
27		Установка петель на межкомнатную дверь	шт.	461,25
28		Установка порожка	шт.	666,25
29		Подрезка двери	шт.	799,50
30		Изготовление/программирование дополнительных карт от входных дверей подъездов и апартаментов	шт.	369,00
31		Вскрытие входных дверей подъездов и апартаментов по заявкам арендаторов	шт.	1025,00
32	СТЕНЫ	Шпаклевание стен под обои	кв.м	225,00
33		Грунтование стен	кв.м	45,00
34		Демонтаж обоев	кв.м	130,00
35		Оклеивание стен обоями	кв.м	300,00
36		Окрашивание стен	кв.м	360,00
37		Шпаклевание потолка	кв.м	300,00
38		Грунтование потолка	кв.м	45,00
39		Окрашивание потолка	кв.м	400,00
40		НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ	Демонтаж напольного покрытия	кв.м
41	Укладка ламината		кв.м	600,00
42	Демонтаж плинтуса		пог.м	400,00
43	Монтаж плинтуса МДФ		пог.м	600,00
44	Монтаж плинтуса из плитки		пог.м	461,25
45	Монтаж кафельных плиток на пол		кв.м	1200,00
46	ОКНА	Замена уплотнителя оконных блоков	пог.м.	820,00
47		Смазка уплотнителя	шт.	307,50
48		Очистка уплотнителя	шт.	307,50
49		Регулировка оконных створок (без замены фурнитуры, механизмов)	створка	1537,50
50		Регулировка балконной двери (без замены фурнитуры, механизмов)	створка	1640,00
51		Замена оконной петли	шт.	615,00
52		Замена петли балконной двери	шт.	615,00
53		Монтаж подоконника	пог.м.	820,00
54		Монтаж внутреннего откоса	пог.м.	666,25
55		Монтаж самоклеющегося нащельника	пог.м.	512,50
56		Установка москитной сетки	кв.м	1230,00
57		Ремонт москитной сетки	кв.м	1014,75
58		Сборка москитной сетки	кв.м	1014,75
59		Монтаж ограничителя	шт.	307,50
60		Демонтаж оконной ручки	шт.	1537,50
61		Монтаж оконной ручки	шт.	717,50
62		Монтаж оконной ручки с замком	шт.	1230,00

63		Смазка оконной фурнитуры	шт.	153,75
64		Ремонт оконной ручки	шт.	410,00
65		Монтаж детского замка	шт.	820,00
66		Демонтаж оконного замка	шт.	1486,25
67		Монтаж оконного замка	шт.	1845,00
68		Замена оконного замка	шт.	1845,00
69		Замена личинки оконного замка	шт.	1486,25
70		Установка жалюзи	шт.	717,50
71		Ремонт жалюзи	шт.	1014,75
72	У Н И Т А З	Демонтаж унитаза (без утилизации)	шт.	871,25
73		Установка унитаза	шт.	2562,50
74		Фиксация унитаза к полу	шт.	1014,75
75		Установка бачка унитаза	шт.	1230,00
76		Устранение течи бачка унитаза	шт.	820,00
77		Демонтаж сливной арматуры	шт.	707,25
78		Монтаж сливной арматуры	шт.	1014,75
79		Ремонт сливной арматуры	шт.	1527,25
80		Установка подвесного унитаза	шт.	2562,50
81		Установка инсталляции подвесного унитаза (на готовое установочное место)	шт.	2050,00
82		Ремонт инсталляции	шт.	1332,50
83		Демонтаж кнопки инсталляции	шт.	502,25
84		Монтаж кнопки инсталляции	шт.	1332,50
85		Демонтаж манжеты унитаза	шт.	297,25
86		Монтаж манжеты унитаза	шт.	399,75
87		Демонтаж гофры унитаза	шт.	717,50
88		Монтаж гофры унитаза	шт.	717,50
89		Замена гофры (с демонтажом унитаза)	шт.	3075,00
90		Регулировка бачка унитаза/инсталляции	шт.	676,50
91		Замена сидения унитаза	шт.	1332,50
92		Р А К О В И Н А	Демонтаж раковины (без утилизации)	шт.
93	Установка раковины типа "Тюльпан"		шт.	1537,50
94	Установка раковины на кронштейнах		шт.	2050,00
95	Установка подвесной раковины		шт.	1230,00
96	Установка накладной раковины		шт.	1230,00
97	Установка раковины с тумбой		шт.	2255,00
98	Установка тумбы под раковину		шт.	1640,00
99	Сборка тумбы под раковину		шт.	717,50
100	Демонтаж тумбы под раковину		шт.	666,25

101	МОЙКА	Демонтаж кухонной мойки (без смесителя)	шт.	563,75
102		Установка мойки из нержавейки в столешницу	шт.	717,50
103		Демонтаж подстоля мойки	шт.	768,75
104	ВАННА	Демонтаж ванны (без утилизации)	шт.	1025,00
105		Установка акриловой ванны	шт.	2870,00
106		Установка стальной ванны	шт.	1640,00
107		Установка чугунной ванны	шт.	3587,50
108		Демонтаж монолитного подиума под ванной	кв.м	1640,00
109		Монтаж монолитного подиума под ванну	кв.м	2562,50
110		Монтаж каркаса для ванны	шт.	502,25
111		Устройство дополнительных опор под ванну	шт.	358,75
112		Регулировка ванны по уровню	шт.	1322,25
113		Установка пластиковых душевых шторок	шт.	1537,50
114		Установка стеклянных душевых шторок	шт.	2152,50
115	ДУШЕВАЯ КАБИНА	Демонтаж душевой кабины (без сохранения, без утилизации)	шт.	2050,00
116		Монтаж душевой кабины	шт.	4612,50
117		Демонтаж декоративного экрана	шт.	410,00
118		Установка декоративного экрана	шт.	768,75
119		Демонтаж стекла (без разбора душевой кабины)	шт.	2039,75
120		Монтаж стекла (без разбора душевой кабины)	шт.	2039,75
121		Демонтаж роликов	шт.	297,25
122		Монтаж роликов	шт.	297,25
123	СМЕСИТЕЛЬ	Демонтаж смесителя	шт.	512,50
124		Установка смесителя на раковину	шт.	922,50
125		Установка смесителя на мойку	шт.	922,50
126		Установка смесителя с душевой лейкой	шт.	1332,50
127		Замена душевого шланга/лейки душа	шт.	512,50
128		Демонтаж душевой штанги	шт.	256,25
129		Монтаж душевой штанги	шт.	512,50
130		Ремонт смесителя	шт.	768,75
131		Замена кранбуксы смесителя	шт.	461,25
132		Замена девиатора (переключателя смесителя)	шт.	666,25
133		Замена картриджа в смесителе	шт.	922,50
134		Демонтаж переходников смесителя	шт.	307,50
135		Замена прокладок	шт.	502,25
136		Демонтаж гусака	шт.	502,25
137		Монтаж гусака	шт.	502,25
138		Демонтаж аэратора	шт.	399,75

ЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

139	САНТЕХНИ	Монтаж аэратора	шт.	399,75	
140		Чистка аэратора	шт.	410,00	
141		Демонтаж эксцентриков	шт.	307,50	
142		Монтаж эксцентриков	шт.	1014,75	
143		Демонтаж гибкой подводки	шт.	297,25	
144		СИФОН	Демонтаж сифона раковины	шт.	297,25
145			Демонтаж сифона мойки	шт.	297,25
146			Демонтаж сифона ванны, душевой кабины	шт.	297,25
147			Установка сифона раковины	шт.	922,50
148			Установка сифона мойки	шт.	922,50
149			Установка сифона ванны, душевой кабины	шт.	922,50
150			Обвязка на ванну обычная и полуавтомат (слив-перелив)	шт.	840,50
151			Ремонт сифона	шт.	502,25
152			Замена колена или гофры сифона	шт.	410,00
153			ФИЛЬТР	Установка фильтра типа "Аквафор", "Барьер", "Atoll"	шт.
154		Подключение фильтра типа "Аквафор", "Барьер", "Atoll"		шт.	922,50
155		Замена картриджа в фильтре		шт.	717,50
156	ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1025,00	
157		Монтаж полотенцесушителя	шт.	1537,50	
158		Подключение полотенцесушителя	шт.	1230,00	
159		Устранение течи полотенцесушителя	шт.	1025,00	
160		Установка кранов полотенцесушителя	шт.	768,75	
161		Установка электрического полотенцесушителя	шт.	1230,00	
162		Установка люка сантехнического на готовое место	шт.	1014,75	
163	Установка люка сантехнического с подготовкой места	шт.	2767,50		
164	Герметизация швов раковины/ванны/душевой кабины герметиком	пог.м	358,75		
165	Удаление старого герметика	шт.	707,25		
166	Нарезка резьбы до 30 мм	шт.	563,75		
167	Нарезка резьбы до 50 мм	шт.	666,25		
168	Замена гибкой подводки (без нарезки резьбы и сварочных работ)	шт.	1537,50		
169	Устранение местного засора канализации	шт.	1230,00		
170		Демонтаж стиральной машины	шт.	666,25	
171		Подключение стиральной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1200,00	
172		Демонтаж встроенной посудомоечной машины	шт.	650,00	
173		Установка встраиваемой посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1200,00	

174	Т Е Х Н И К А	Демонтаж вытяжки	шт.	666,25	
175		Установка встраиваемой кухонной вытяжки	шт.	1640,00	
176		Монтаж воздухоотвода (гофра, пластик)	пог.м	410,00	
177		Демонтаж электрической варочной панели	шт.	666,25	
178		Установка электрической варочной панели в готовый проем	шт.	1537,50	
179		Демонтаж электрического духового шкафа	шт.	666,25	
180		Установка электрического духового шкафа в готовый проем	шт.	1537,50	
181		Демонтаж встраиваемого холодильника	шт.	666,25	
182		Установка встраиваемого холодильника в готовый проем	шт.	2050,00	
183		Установка отдельностоящего холодильника	шт.	1537,50	
184		Демонтаж измельчителя отходов (в сборе)	шт.	1230,00	
185		Монтаж измельчителя отходов (в сборе)	шт.	1506,75	
186		Выпил отверстий в мебели ДСП под коммуникации	шт.	246,00	
187		Выпил в столешницах ДСП под оборудование	шт.	1025,00	
188		Демонтаж фасада со встроенной техники	шт.	650,00	
189		Навес фасада на встроенную технику	шт.	1200,00	
190		О Т О П Л Е Н И Е	Демонтаж радиатора отопления	шт.	1230,00
191			Монтаж радиатора отопления (без сварки)	шт.	1537,50
192			Демонтаж конвектора отопления (встроенного)	шт.	2039,75
193	Монтаж конвектора отопления (встроенного)		шт.	3064,75	
194	Демонтаж крана Маевского		шт.	297,25	
195	Установка крана Маевского		шт.	922,50	
196	Регулировка системы отопления (термодатчика)		точка	717,50	
197	Демонтаж розетки		шт.	102,50	
198	Установка подрозетника	шт.	102,50		
199	Установка наружной розетки	шт.	184,50		
200	Установка внутренней розетки	шт.	235,75		
201	Замена механизма внутренней розетки	шт.	307,50		
202	Установка двойной розетки в один подрозетник	шт.	307,50		
203	Установка интернет-розетки	шт.	235,75		
204	Демонтаж выключателя	шт.	153,75		
205	Установка наружного выключателя одноклавишного	шт.	235,75		
206	Установка наружного выключателя двухклавишного	шт.	410,00		
207	Установка внутреннего одноклавишного выключателя	шт.	358,75		
208	Установка внутреннего двухклавишного выключателя	шт.	410,00		
209	Демонтаж светильник	шт.	184,50		

210	Э Л Е К Т Р И К А	Установка точечного светильника	шт.	246,00
211		Подключение точечного светильника	шт.	205,00
212		Демонтаж настенных светильников	шт.	256,25
213		Установка настенных светильников	шт.	1230,00
214		Замена патрона в светильнике	шт.	153,75
215		Сборка напольного торшера	шт.	512,50
216		Замена ламп в светильнике	шт.	348,50
217		Устройство отверстий в стене для подрозетника/светильника в гипсе, ГКЛ	шт.	307,50
218		Устройство отверстий в стене для подрозетника/светильника в кирпиче	шт.	410,00
219		Устройство отверстий в стене для подрозетника/светильника в бетоне	шт.	461,25
220		Устройство отверстий в мебели ДСП под светильник/розетку	шт.	287,00
221		Демонтаж канального вентилятора	шт.	410,00
222		Установка канального вентилятора	шт.	922,50
223		Демонтаж терморегулятора теплого пола	шт.	102,50
224		Установка терморегулятора теплого пола	шт.	358,75
225		Демонтаж автомата	шт.	307,50
226		Установка двухполюсного дифавтомата	шт.	461,25
227		Установка автомата защиты (однополюсного)	шт.	256,25
228		Установка автомата защиты (трехполюсного)	шт.	1004,50
229		Демонтаж УЗО	шт.	307,50
230		Установка УЗО четырехполюсного	шт.	563,75
231		Диагностика неисправности электропроводки	точка	512,50
232		Р А З Н О Е	Крепление книжных полок	шт.
233	Регулировка и замена мебельных петель		шт.	0,00
234	Установка карниза штор		шт.	820,00
235	Установка жалюзи		шт.	717,50
236	Сверление отверстий		шт.	205,00
237	Крепление телевизора к стене		шт.	1537,50
238	Крепление кронштейна под телевизор		шт.	717,50
239	Установка и навеска зеркала, картины		шт.	615,00
240	Установка аксессуаров (мыльница, крючок, держатель для полотенец в ванной)		шт.	307,50
241	Установка замка в почтовый ящик		шт.	574,00
242	Регулировка дверей мебели		шт.	512,50
243	Разборка дивана, кровати		шт.	790,00
244	Сборка дивана, кровати		шт.	1590,00

245	Перемещение крупногабаритной мебели и техники (диван, кровать без матраса, стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник и пр.)	шт.	1500,00
246	Перемещение мелкогабаритной мебели и техники (матрас, стол, кресло, стул, тумба)	шт.	700,00
247	Вынос строительного мусора до контейнера (бункер): вес до 50 кг	ед.	338,25
248	Установка и интеграция видеодомофона	комплект	2870,00

**Примечания:**

1. Стоимость услуг указана без учета расходных материалов, запасных частей.
2. Стоимость услуг, не указанных в данном перечне, согласовывается дополнительно.
3. Дополнительные услуги, связанные или являющиеся неотделимыми улучшениями апартаментов, предоставленных в аренду, оказываются после согласования с собственником помещения.
4. Срок оказания услуг согласовывается с арендаторами после получения заявки.



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

ООО «ГОРОД»

Страшненко В.Э.

«02» 06 2022 г.



**Стоимость услуг по уборке апартаментов, оказываемых арендаторам объекта недвижимости по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина, д. 14, к. 1-5 и д. 14А, к. 1-2**

Площадь апартаментов с террасами, балконами и лоджиями, кв.м.	Стоимость поддерживающей уборки, руб. с НДС 20%	Стоимость генеральной уборки, руб. с НДС 20%
20 - 40	2 700,00	3 500,00
41 - 47	2 900,00	4 200,00
48 - 59	3 600,00	4 500,00
60 - 94	4 200,00	5 200,00
95 - 111	5 200,00	6 300,00

**Перечень работ, включенных в поддерживающую уборку:**

Сухая и влажная уборка горизонтальных и вертикальных поверхностей на высоту до 2 м

Уборка санузла и сантехнического оборудования

Уборка кухни и кухонной техники (без удаления нагара)

Разгрузка посудомоечной машины (при необходимости)

Мытье посуды

Сухая уборка мягкой мебели (диваны, кровати, кресла)

Сухая и влажная уборка пола

Вынос мусора объемом до 60 л

Сложить вещи и предметы интерьера в согласованном порядке

Заправка постели

Протирка подоконников

**Перечень работ, включенных в генеральную уборку (в дополнение к пунктам, включенным в поддерживающую уборку):**

Мойка окон с внутренней и наружной стороны

Мойка холодильника (без разморозки)

Мойка духового шкафа / вытяжного шкафа / СВЧ-печи от нагара

Мойка балкона

**Дополнительные услуги**

Услуга	Единица измерения	Стоимость, руб. с НДС 20%
Мойка холодильника (без разморозки) и кухонной техники от нагара	шт.	1 200,00
Химчистка 2-местного дивана	шт.	2 000,00
Химчистка кресла	шт.	1 000,00
Химчистка тюли/шторы	шт.	1 000,00
Химчистка матраса	шт.	2 000,00
Мойка окон (распашные створки)	шт.	800,00
Мойка окон (нераспашные створки)	шт.	1 500,00
Навешивание/снятие портьер, тюля	шт.	600,00
Комплексный уход за газоном на террасе (покос колеской косилкой и тримером, уборка скошенной травы и удаление сорняков ручным способом).	кв.м	40 * минимальная стоимость заказа - 1 000 руб. 00 коп.

**Примечания:**

1. Стоимость услуг указана с учетом расходных материалов, инвентаря, химических средств.
2. Стоимость услуг, не указанных в данном перечне, согласовывается дополнительно.
3. Срок оказания услуг согласовывается с арендаторами после получения заявки.