

**Стоимость дополнительных услуг, оказываемых арендаторам объекта недвижимости
по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково»,
ул. Зворыкина, д. 14, к. 1-5 и д. 14А, к. 1-2**

№ п/п	Группа услуг	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб. с НДС 20%
1	Консультационные услуги	Вызов специалиста для оказания консультационных услуг	1 вызов	1 025,00
2	Демонтажные услуги	Демонтаж дверных блоков (без утилизации)	шт.	1 824,50
3	Демонтажные услуги	Демонтаж душевой кабины (без сохранения, без утилизации)	шт.	3 690,00
4	Демонтажные услуги	Демонтаж пола из паркетной доски, ламината	м2	369,00
5	Демонтажные услуги	Демонтаж смесителей	шт.	707,25
6	Демонтажные услуги	Демонтаж унитаза/биде в сборе (без утилизации)	шт.	2 613,75
7	Демонтажные услуги	Демонтаж умывальника (без утилизации)	шт.	2 101,25
8	Демонтажные услуги	Демонтаж ванны (без утилизации)	шт.	4 202,50
9	Демонтажные услуги	Демонтаж радиатора отопления	шт.	2 255,00
10	Демонтажные услуги	Демонтаж экрана под ванной (пластик)	шт.	471,50
11	Демонтажные услуги	Демонтаж обвязки ванны (нового образца)	шт.	471,50
12	Демонтажные услуги	Демонтаж душевого поддона (металлического)	шт.	779,00
13	Демонтажные услуги	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1 906,50

14	Демонтажные услуги	Демонтаж кухонной мойки (без смесителя)	шт.	891,75
15	Демонтажные услуги	Демонтаж сифона мойки	шт.	440,75
16	Демонтажные услуги	Демонтаж штанги для душа	шт.	112,75
17	Демонтажные услуги	Демонтаж регуляторов давления	шт.	553,50
18	Демонтажные услуги	Демонтаж фильтра грубой очистки	шт.	440,75
19	Демонтажные услуги	Демонтаж труб водоснабжения	пог.м.	297,25
20	Демонтажные услуги	Демонтаж труб канализации (пластик)	пог.м.	174,25
21	Демонтажные услуги	Демонтаж автомата	шт.	61,50
22	Демонтажные услуги	Демонтаж светильников	шт.	133,25
23	Демонтажные услуги	Демонтаж вентилятора	шт.	1 332,50
24	Демонтажные услуги	Демонтаж электрической точки (розетка, выключатель)	шт.	261,38
25	Демонтажные услуги	Демонтаж распаячной коробки	шт.	261,38
26	Демонтажные услуги	Демонтаж открытой электропроводки	пог.м.	123,00
27	Демонтажные услуги	Демонтаж гофры	пог.м.	143,50
28	Столярные услуги	Установка подоконников	шт.	3 382,50
29	Столярные услуги	Установка двери межкомнатной	шт.	6 150,00
30	Столярные услуги	Навеска дверных полотен (с врезанием петель)	шт.	1 230,00
31	Столярные услуги	Установка фурнитуры в деревянных дверях	шт.	1 640,00
32	Столярные услуги	Замена фурнитуры в деревянных дверях без изменения установочных мест	шт.	615,00
33	Столярные услуги	Устройство наличника	пог.м.	574,00
34	Столярные услуги	Устройство добора	пог.м.	594,50
35	Столярные услуги	Установка декоративных порожков	шт.	784,13

36	Столярные услуги	Установка дверных ограничителей	шт.	307,50
37	Плотницкие услуги	Крепление книжных полок	шт.	886,63
38	Плотницкие услуги	Регулировка и замена мебельных петель	шт.	615,00
39	Плотницкие услуги	Установка карниза штор стенового	шт.	1 230,00
40	Плотницкие услуги	Установка жалюзи	шт.	1 588,75
41	Плотницкие услуги	Сверление отверстий	шт.	205,00
42	Плотницкие услуги	Регулировка оконных створок (без замены фурнитуры, механизмов)	створка	2 562,50
43	Плотницкие услуги	Крепление кронштейна под телевизор	шт.	1 230,00
44	Плотницкие услуги	Замена уплотнителя оконных блоков	пог.м.	261,38
45	Плотницкие услуги	Техническое обслуживание фурнитуры оконных блоков (чистка и смазка механизмов)	шт.	1 230,00
46	Плотницкие услуги	Установка и навеска зеркала	шт.	1 722,00
47	Санитарно-технические услуги	Отключение стояка водопровода ХВС со сливом воды	шт.	1 845,00
48	Санитарно-технические услуги	Отключение стояка водопровода ГВС со сливом воды	шт.	2 357,50
49	Санитарно-технические услуги	Отключение запорной арматуры водопровода ХВС/ГВС	шт.	574,00
50	Санитарно-технические услуги	Отключение,заполнение стояка водопровода полотенцесушителя	шт.	2 357,50
51	Санитарно-технические услуги	Регулировка смывного бачка	шт.	676,50
52	Санитарно-технические услуги	Замена арматуры сливного бачка (без демонтажа смывного бачка)	шт.	1 588,75
53	Санитарно-технические услуги	Замена сливного бачка-компакт	шт.	1 722,00
54	Санитарно-технические услуги	Замена сидения унитаза	шт.	717,50
55	Санитарно-технические услуги	Замена кнопки смывного бачка инсталляции	шт.	512,50
56	Санитарно-технические услуги	Устранение местного засора канализации	шт.	1 230,00
57	Санитарно-технические услуги	Установка всех типов смесителей (без учета подводки)	шт.	1 722,00

58	Санитарно-технические услуги	Установка унитаза-компакт/биде	шт.	4 612,50
59	Санитарно-технические услуги	Ремонт шарового клапана на унитазе	шт.	676,50
60	Санитарно-технические услуги	Замена шарового клапана на унитазе	шт.	886,63
61	Санитарно-технические услуги	Установка раковины "тюльпан"	шт.	1 742,50
62	Санитарно-технические услуги	Замена сифона для ванны	шт.	1 230,00
63	Санитарно-технические услуги	Замена кухонного сифона	шт.	886,63
64	Санитарно-технические услуги	Установка фильтра типа "АКВА" с ёлочкой	шт.	2 357,50
65	Санитарно-технические услуги	Замена шарового крана (без нарезки резьбы и сварочных работ)	шт.	676,50
66	Санитарно-технические услуги	Замена мойки кухни	шт.	2 870,00
67	Санитарно-технические услуги	Замена раковин ванны	шт.	28 001,03
68	Санитарно-технические услуги	Замена гибкой подводки бачка (без нарезки резьбы и сварочных работ)	шт.	574,00
69	Санитарно-технические услуги	Замена гибкой подводки мойки, раковины (без нарезки резьбы и сварочных работ)	шт.	1 383,75
70	Санитарно-технические услуги	Ревизия (профилактика) смесителя	шт.	522,75
71	Санитарно-технические услуги	Замена шланга, лейки душа	шт.	522,75
72	Санитарно-технические услуги	Замена прокладки	шт.	348,50
73	Санитарно-технические услуги	Замена крана шарового	шт.	804,63
74	Санитарно-технические услуги	Установка фильтра, сгона	шт.	1 742,50
75	Санитарно-технические услуги	Установка фильтра грубой очистки	шт.	1 230,00
76	Санитарно-технические услуги	Монтаж и подключение полотенцесушителя (не включая сварочные работы)	шт.	1 742,50
77	Санитарно-технические услуги	Установка аксессуаров (мыльница, крючок, держатель для полотенец в ванной)	шт.	922,50
78	Санитарно-технические услуги	Установка и подключение стиральной машины	шт.	3 444,00
79	Санитарно-технические услуги	Установка и подключение посудомоечной машины	шт.	3 444,00

80	Санитарно-технические услуги	Монтаж радиаторов отопления (с нижней подводкой)	шт.	6 867,50
81	Санитарно-технические услуги	Монтаж радиатора (с боковой подводкой)	шт.	7 995,00
82	Санитарно-технические услуги	Монтаж штатного радиатора с кронштейном (креплением)	шт.	1 742,50
83	Санитарно-технические услуги	Установка креплений радиатора (кронштейн)	шт.	522,75
84	Санитарно-технические услуги	Чистка фильтра грубой очистки	шт.	1 230,00
85	Санитарно-технические услуги	Чистка вентилятора канального (санузел, кухня)	шт.	1 230,00
86	Санитарно-технические услуги	Чистка кухонной вытяжки	шт.	2 152,50
87	Санитарно-технические услуги	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	574,00
88	Санитарно-технические услуги	Замена редуктора давления	шт.	1 845,00
89	Санитарно-технические услуги	Замена фильтров "АКВА"	шт.	676,50
90	Санитарно-технические услуги	Установка переходника на канализацию для стиральной машины	шт.	235,75
91	Санитарно-технические услуги	Регулировка системы отопления (термодатчика)	точка	717,50
92	Электромонтажные услуги	Диагностика неисправности электропроводки	точка	512,50
93	Электромонтажные услуги	Замена ламп в светильнике	шт.	348,50
94	Электромонтажные услуги	Замена неисправного патрона	шт.	461,25
95	Электромонтажные услуги	Установка (замена) трансформатора (дресселя)	шт.	574,00
96	Электромонтажные услуги	Установка бра	шт.	1 230,00
97	Электромонтажные услуги	Установка светильника потолочного (с подключением)	шт.	1 250,50
98	Электромонтажные услуги	Установка вентилятора канального	шт.	2 357,50
99	Электромонтажные услуги	Замена электрической точки (розетка,выключатель)	шт.	574,00
100	Электромонтажные услуги	Монтаж распаячной коробки	шт.	1 383,75
101	Электромонтажные услуги	Протяжка кабеля в гофре	пог.м.	51,25

102	Электромонтажные услуги	Прокладка электрокабеля	пог.м.	92,25
103	Электромонтажные услуги	Монтаж автоматического выключателя - однофазный	шт.	574,00
104	Электромонтажные услуги	Монтаж автоматического выключателя - трехфазный	шт.	804,63
105	Электромонтажные услуги	Установка электрического полотенцесушителя	шт.	1 719,95
106	Электромонтажные услуги	Монтаж автоматов УЗО	шт.	804,63
107	Сопутствующие услуги	Вывоз строительного мусора до контейнера (бункер): вес до 50 кг	ед.	338,25
108	Сопутствующие услуги	Вывоз нестроительного мусора до контейнера (бункер): длина до 2 м	шт.	338,25
109	Сопутствующие услуги	Вывоз/занос душевой кабины, ванны	шт.	1 435,00
110	Сопутствующие услуги	Вывоз/занос мойки, раковины, унитаза, биде	шт.	615,00
111	Сопутствующие услуги	Вывоз/занос бытовой техники без упаковки	шт.	1 230,00
112	Сопутствующие услуги	Монтаж/демонтаж встраиваемой техники	шт.	2 152,50
113	Сопутствующие услуги	Установка замка в почтовый ящик	шт.	574,00
114	Сопутствующие услуги	Установка и интеграция видеодомофона	комплект	2 870,00
115	Сопутствующие услуги	Изготовление/программирование дополнительных карт от входных дверей подъездов и апартаментов	шт.	369,00
116	Сопутствующие услуги	Перекодировка электронного замка на входной двери в апартамент	шт.	1 312,00
117	Сопутствующие услуги	Вскрытие входных дверей подъездов и апартаментов по заявкам арендаторов	шт.	1 025,00

Примечания:

1. Стоимость услуг указана без учета расходных материалов, запасных частей.
2. Стоимость услуг, не указанных в данном перечне, согласовывается дополнительно.
3. Дополнительные услуги, связанные или являющиеся неотделимыми улучшениями апартаментов, предоставленных в аренду, оказываются после согласования с собственником помещения.
4. Стоимость услуг указана в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов.
При оказании услуг в рабочие дни с 17.00 до 08.00 часов применяется коэффициент 1,5.
При оказании услуг в праздничные и выходные дни применяется коэффициент 2.
5. Срок оказания услуг согласовывается с арендаторами после получения заявки.

Стоимость услуг по уборке апартаментов, оказываемых арендаторам объекта недвижимости по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Зворыкина, д. 14, к. 1-5 и д. 14А, к. 1-2

Площадь апартаментов с террасами, балконами и лоджиями, кв.м.	Стоимость поддерживающей уборки, руб. с НДС 20%	Стоимость генеральной уборки, руб. с НДС 20%
20 - 40	2 700,00	3 500,00
41 - 47	2 900,00	4 200,00
48 - 59	3 600,00	4 500,00
60 - 94	4 200,00	5 200,00
95 - 111	5 200,00	6 300,00

Перечень работ, включенных в поддерживающую уборку:
Сухая и влажная уборка горизонтальных и вертикальных поверхностей на высоту до 2 м
Уборка санузла и сантехнического оборудования
Уборка кухни и кухонной техники (без удаления нагара)
Разгрузка посудомоечной машины (при необходимости)
Мытье посуды
Сухая уборка мягкой мебели (диваны, кровати, кресла)
Сухая и влажная уборка пола

Вынос мусора объемом до 60 л
Сложить вещи и предметы интерьера в согласованном порядке
Заправка постели
Протирка подоконников

Перечень работ, включенных в генеральную уборку (в дополнение к пунктам, включенным в поддерживающую уборку):
Мойка окон с внутренней и наружной стороны
Мойка холодильника (без разморозки)
Мойка духового шкафа / вытяжного шкафа / СВЧ-печи от нагара
Мойка балкона

Дополнительные услуги		
Услуга	Единица измерения	Стоимость, руб. с НДС 20%
Мойка холодильника (без разморозки) и кухонной техники от нагара	шт.	1 200,00
Химчистка 2-местного дивана	шт.	2 000,00
Химчистка кресла	шт.	1 000,00
Мойка окон (распашные створки)	шт.	800,00
Мойка окон (нераспашные створки)	шт.	1 500,00
Навешивание портьер, тюля	шт.	600,00
Комплексный уход за газоном на террасе (покос колеской косилкой и тримером, уборка скошенной травы и удаление сорняков ручным способом).	кв.м	40 * минимальная стоимость заказа - 1 000 руб. 00 коп.

Примечания:

1. Стоимость услуг указана с учетом расходных материалов, инвентаря, химических средств.
2. Стоимость услуг, не указанных в данном перечне, согласовывается дополнительно.
3. Стоимость услуг указана в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов.
При оказании услуг в рабочие дни с 17.00 до 08.00 часов применяется коэффициент 1,5.
При оказании услуг в праздничные и выходные дни применяется коэффициент 2.
4. Срок оказания услуг согласовывается с арендаторами после получения заявки.