

Простые решения Идеальные решения

Группа Компаний «АКТАВЕСТ»

Управление недвижимостью









Дорогие друзья!

Спасибо за Ваш интерес к нашей компании!

AKTAVEST Property Management – группа динамичных и эффективных компаний.

Мы работаем с 1993 года и оказываем услуги в 7 городах России.

Гордость группы компаний – человеческий капитал, сплоченный коллектив профессионалов и командная работа.

Мы предлагаем Вам комплекс услуг по управлению недвижимостью, технической эксплуатации и управлению системой вспомогательных функций, необходимых для успешного развития Вашего бизнеса.

Мы уверены, что среди наших услуг Вы найдете то, что нужно именно Вам.

Будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов!

С уважением, **Владислав Страшненко**

Президент группы компаний AKTAVEST Property Management



Группа Компаний «АКТАВЕСТ» успешно работает на рынке недвижимости более 25 лет.

- Мы являемся одной из немногих российских компаний, оказывающих полный комплекс услуг по управлению недвижимостью, включая доверительное управление.
- С 1993 года мы проделали огромный путь: от небольшой подрядной организации до многоуровневого холдинга.
- За свою деятельность компании холдинга неоднократно получали награды в профессиональных конкурсах и на выставках.
- В 2014 году ГК «АКТАВЕСТ» получила благодарность от Президента РФ В.В. Путина за заслуги в подготовке и проведении XXII зимних Олимпийских игр в Сочи.
- Разработанная нами *Система управления услугами* уникальная возможность для Заказчика передать все непрофильные функции своего бизнеса надежному партнеру и сконцентрироваться на основном бизнесе.

7 городов России
11 секторов рынка недвижимости
13 категорий услуг

Более 1 500 000 кв. м. обслуживаемых площадей



Почему выбирают нас:

ОПЫТ

Эксплуатационный портфель ГК «АКТАВЕСТ» включает крупные торговые центры регионального значения, офисные здания класса А/ А+, медицинские центры, отели премиум-класса 5+*, олимпийские спортивные объекты и др.

• КАЧЕСТВО

Деятельность группы соответствует международному стандарту Системы менеджмента качества ISO 9001:2015 в области «Управление недвижимостью», что подтверждено международной компанией «Бюро Веритас Сертификейшн».



• ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ БАЗА

Для поддержания наивысшего качества оказываемых услуг в ГК «АКТАВЕСТ» разработаны и внедрены на всех уровнях Стандарт «Техническая эксплуатация инженерных систем и оборудования объектов недвижимости» (СДТ), Технические регламенты, Карты процессов, Политика качества и др.

• КАДРЫ

Накопленный опыт управления объектами различного профиля позволил сформировать команду профессионалов в области эксплуатации и предэксплуатации, способную составить оптимальное решение для любого объекта.

• КОНТРОЛЬ

Компьютерная система управления (КСУ), внедряемая на обслуживаемых нами объектах, дает Заказчику возможность автоматизировать процессы эксплуатации, в реальном времени контролировать работу Службы эксплуатации на объекте, накапливать статистические данные, формировать прогнозы и отчеты на их основе.





11 ВИДОВ ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ













КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ГОСТИНИЧНЫЕ КОМПЛЕКСЫ

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

жилые комплексы





ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ



ТОРГОВО-РОЗНИЧНЫЕ СЕТИ



СКЛАДЫ И ЛОГИСТИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ



производственные площади







КОНСАЛТИНГ И УПРАВЛЕНИЕ ПРОЦЕССАМИ





















✓ Технологические решения по управлению сервисами, статистика, отчетность

- Планирование сервисов (Ответная, Превентивная, Предварительная и Проактивная эксплуатация)
- Управление устойчивостью систем
- Составление технических отчетов
- Управление изменениями и конфигурацией
- Система контроля и SLA (соглашение об уровне оказания услуг)

✓ Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем, сетей и оборудования

- Разработка и тестирование сервисов
- Ввод сервисов в эксплуатацию
- Управление безопасностью процесса
- Анализ эффективности процессов

✓ Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы

- Программное обеспечение по управлению сервисными процессами
- Управление инцидентами, минимизация воздействия на жизнедеятельность бизнеса
- Управление логистикой, выстраивание цепочек поставок

✓ Разработка бюджетов текущих и капитальных затрат

- Планирование рационального и эффективного использования ресурсов
- Оптимизация затрат, повышение конкурентоспособности процесса
- Анализ потребностей бизнеса, ценообразование
- Анализ клиентской базы, стратегии работы с клиентами





✓ Комплексная уборка помещений

- Ежедневная комплексная уборка
- Химическая чистка ковровых покрытий и мягкой мебели
- Очистка полов и нанесение защитных покрытий

✓ Послестроительная уборка

- Отмыв всех поверхностей от строительной пыли и других загрязнений
- Вывоз КГМ

✓ Уборка и озеленение прилегающей территории

- Механизированная и ручная уборка прилегающих территорий
- Уход за декоративными растениями

√Сбор и вывоз мусора и снега

• Раздельный сбор мусора, вывоз снега в зимние месяцы

√ Санобработка

- Услуги по дезинфекции, дезинсекции и дератизации
- Поставка гигиенических материалов и моющих средств



✓ Современные методы уборки

- Исключительная гигиеничность
- Эффективность затрат временных и трудовых ресурсов
- Минимизация воздействия на здоровье человека и окружающую среду





✓ Реконструкция объектов коммерческой недвижимости

- Перепрофилирование назначения зданий
- Изменение поэтажной конфигурации
- Модернизация конструкций с применением современных инновационных технологий

✓ Услуги технического заказчика

- Предпроектная работа
- Организация строительства объектов коммерческой недвижимости
- Контроль качества производства строительно-монтажных работ
- Сдача законченного объекта строительства государственным надзорным органам

✓ Монтаж всех видов инженерного оборудования

- Кондиционирование и вентиляция
- Энергетическое обеспечение
- Система безопасности, СКУД
- Водоснабжение и отопление
- Структурированные кабельные сети

✓ Локальные ремонтные работы

- Малярные работы
- Плиточные работы
- Устройство потолков
- Ремонт напольных покрытий















































независимое консалтинговое агентство

СЕРТИФИКАТЫ И ЛИЦЕНЗИИ













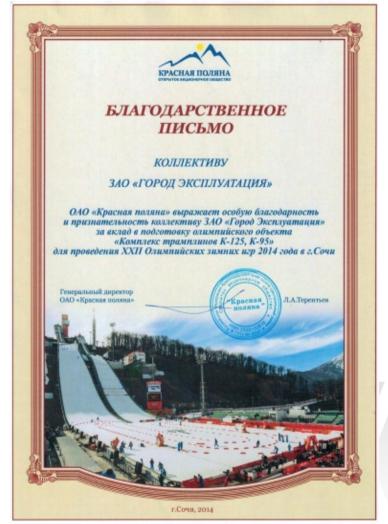
























123557 г. Москва,

Средний Тишинский пер., д. 8

mail@aktavest.ru

www.aktavest.ru

+7 (495) 230-0140

8 (800) 250-3963

